



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 852**

2 Οκτωβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 105

Τροποποιήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας....»

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη....»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) ειδικότερα το άρθρο 15 αυτού.

6. Την αριθμ. 20444/2001 Απόφ. Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την με αριθμ. 147/24.9.2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παμβώτιδας.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 9/30.7.2002 (κατά πλειοψηφία θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του Ρ.Σ. Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας, όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλ. 1:1000.

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

1.1. Δημιουργία οδών στα Ο.Τ. Γ86 - Γ128 - Γ119Α- Γ157- Γ97 - Γ80 -Γ29. Με τις τροποποιήσεις αυτές επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων. Τα νέα δημιουργούμενα τετράγωνα αριθμούνται όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

1.2. Δημιουργία νέου Ο.Τ. σε τμήμα του Ο.Τ. Γ68 και μετατροπή του υπολοίπου Ο.Τ. από Γυμνάσιο - Λύκειο σε Παιδικό Σταθμό.

1.3. Αύξηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ Γ204- Γ204Α από 6.00μ σε 8.00μ.

2. Επιβάλλεται προκήπιο ή τροποποιείται το εύρος προκηπίου όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα.

2.1. Ειδικότερα, επιβάλλεται προκήπιο κατά μήκος των νέων δημιουργούμενων οδών στα Ο.Τ Γ86- Γ128- Π 119Α- 157- Γ97 - Γ80 -Γ29 -Γ68 όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

2.2. Μεταβάλλεται το εύρος του προκηπίου στα Ο.Τ Γ71- Γ72 - Γ72Α- Γ198Α Γ160Α από 4.00μ σε 2.00μ όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

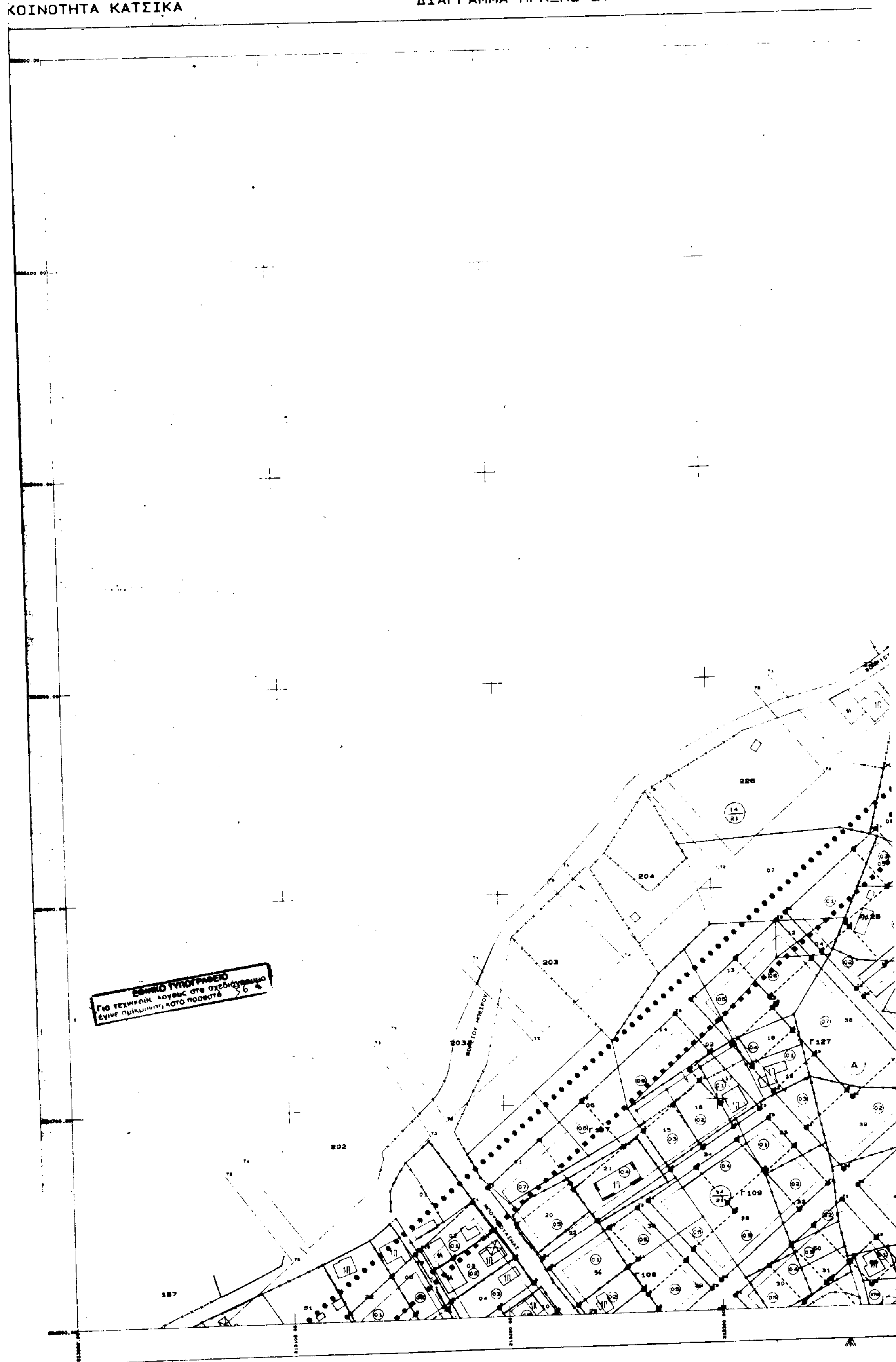
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Όρια Πολεοδομημένης Περιοχής
Συνεχής Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ 340 Δ΄/2-6-89)

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	16	16	14
ΕΜΒΑΔΟ	400	600	300
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	60%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,00 μ

Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2,00 μ και κλίση έως 30%

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΚΑΤΣΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/1997 Π.Ε. ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ 5596/28-7-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ
ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

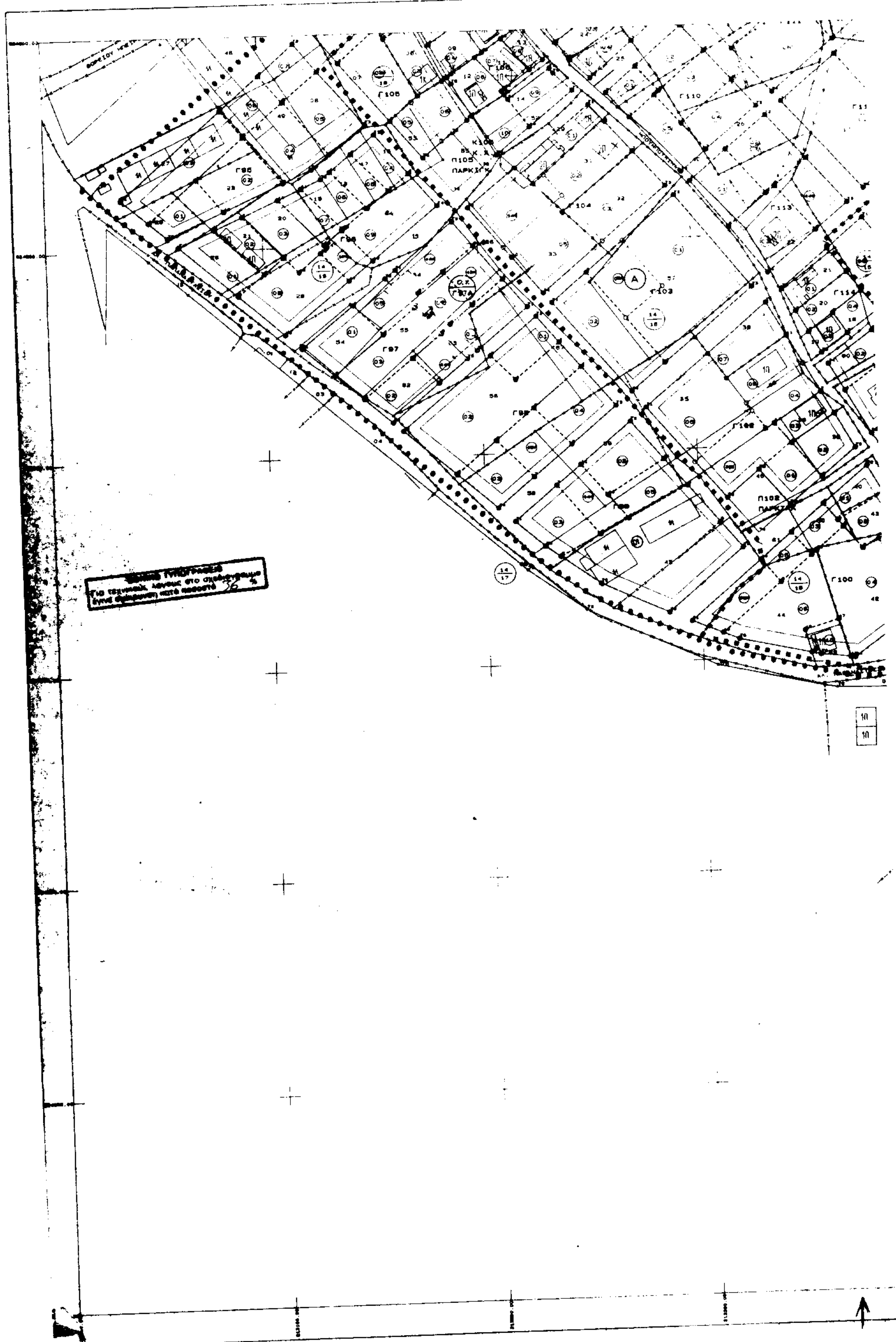
ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αρ. 1051/...
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΟΚ. 848
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 4
ΠΟΣΟΣΤΟ 36

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητος
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Σ.Δ. ... Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ 340 Δ' /2-6-89)

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	16	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟ	400	600	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	[illegible]

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10.00 μ.
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2.50 μ. και κλίση έως 30%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΤΣΙΚΑ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό Datum ... Εγκάρσια μερκατορική προβολή ... Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα

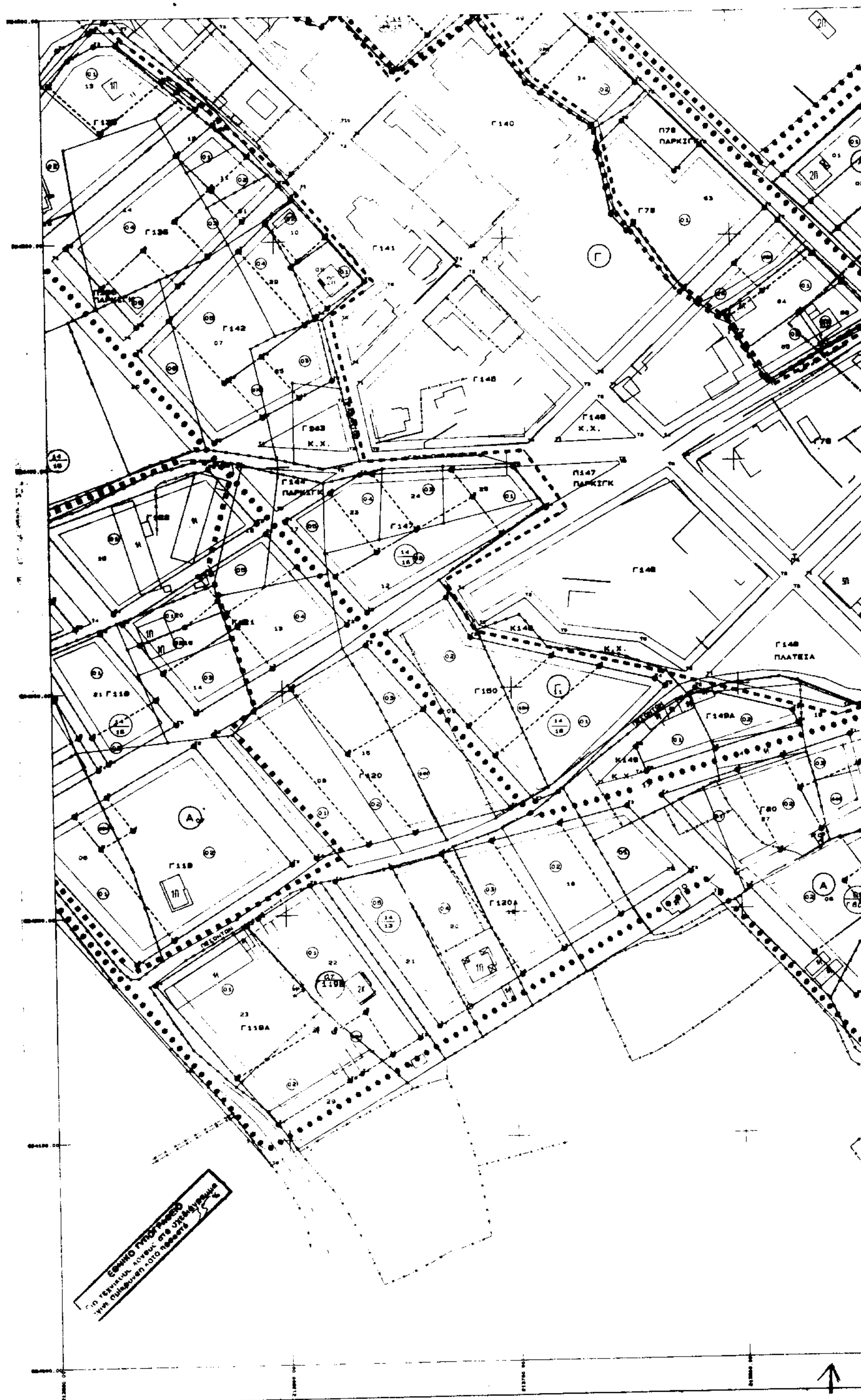
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ = 39°45' και λ = ... από Αθήνα

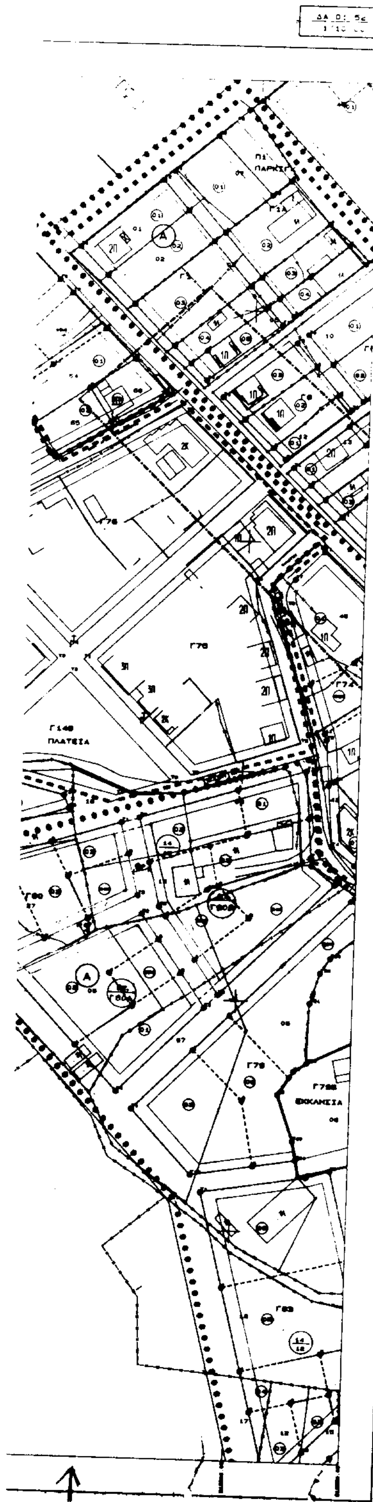
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/1997 Π.Ε. ... 5596/28-7-1998 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ... ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ 340 Δ/2-6-89)

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	16	16	14
ΕΜΒΑΔΟ	400	800	300
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	60%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10.80 μ.
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2.50 μ. και κλίση έως 30%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ **ΚΑΤΣΙΚΑ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

5

1:1000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2 / 1997 Π.Ε. ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 5596/28-7-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

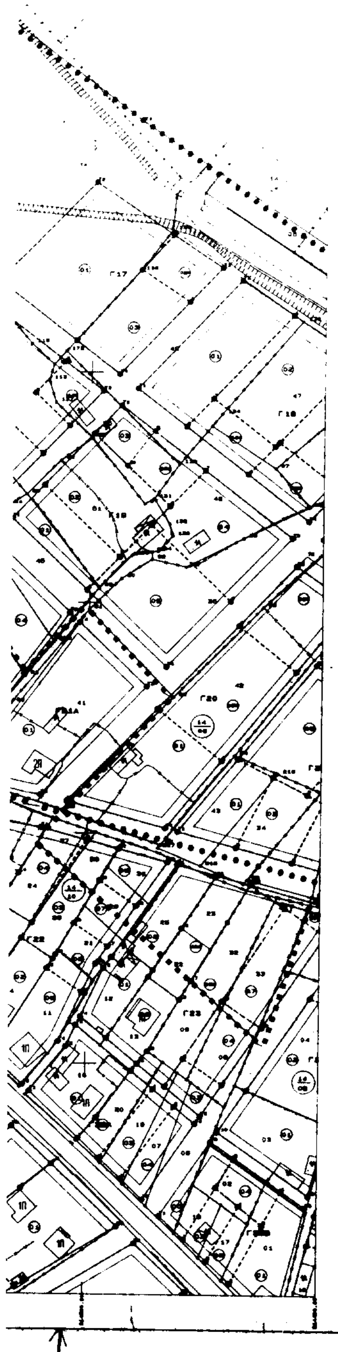
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 13-09-02
Ε.Γ.Γ.
Δ/ντρια



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Γραμμή (κόκκινη)
Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ 340 Δ /2-6-89)

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	16	14
ΕΜΒΑΔΟ	400	500	300
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	50%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,8

Μεγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10.00 μ
Στεγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2.50 μ και κλίση έως 38%

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΣΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ — ΠΙΝΑΚ. 6

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996

5 6 7 8
9 10 11 12

Εγκαρσια μεταρτορική προβολή 3°
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 39°45
από Αθηνών

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/1997 Κ.Σ. [illegible] 5596/28-7-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Συνοδεύει την αριθμ. 3-08-02 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου

ΔΟΚ. 848 ΔΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 9
ΠΟΣΟΣΤΟ 36 %

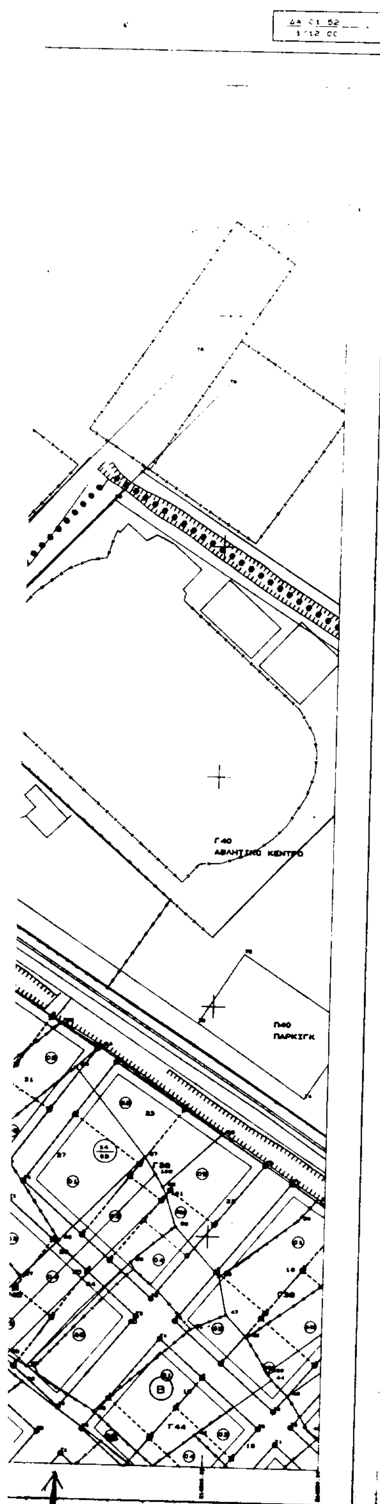
Ιωάννινα 13-08-02
Η Ε.Γ.Γ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Όριο Τομέα ... Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή ... πράσινη
Οικοδομική Γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 13-4-[illegible] (ΦΕΚ [illegible])

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	[illegible]	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟ	400	[illegible]	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	40%	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10.00 μ.
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2.00 μ. και κλίση έως 30%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΤΣΙΚΑ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996

DATUM

του διαγράμματος είναι της προβολής

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/1997 Π.Ε. που κυρώθηκε με την 5506/28-7-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ
ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

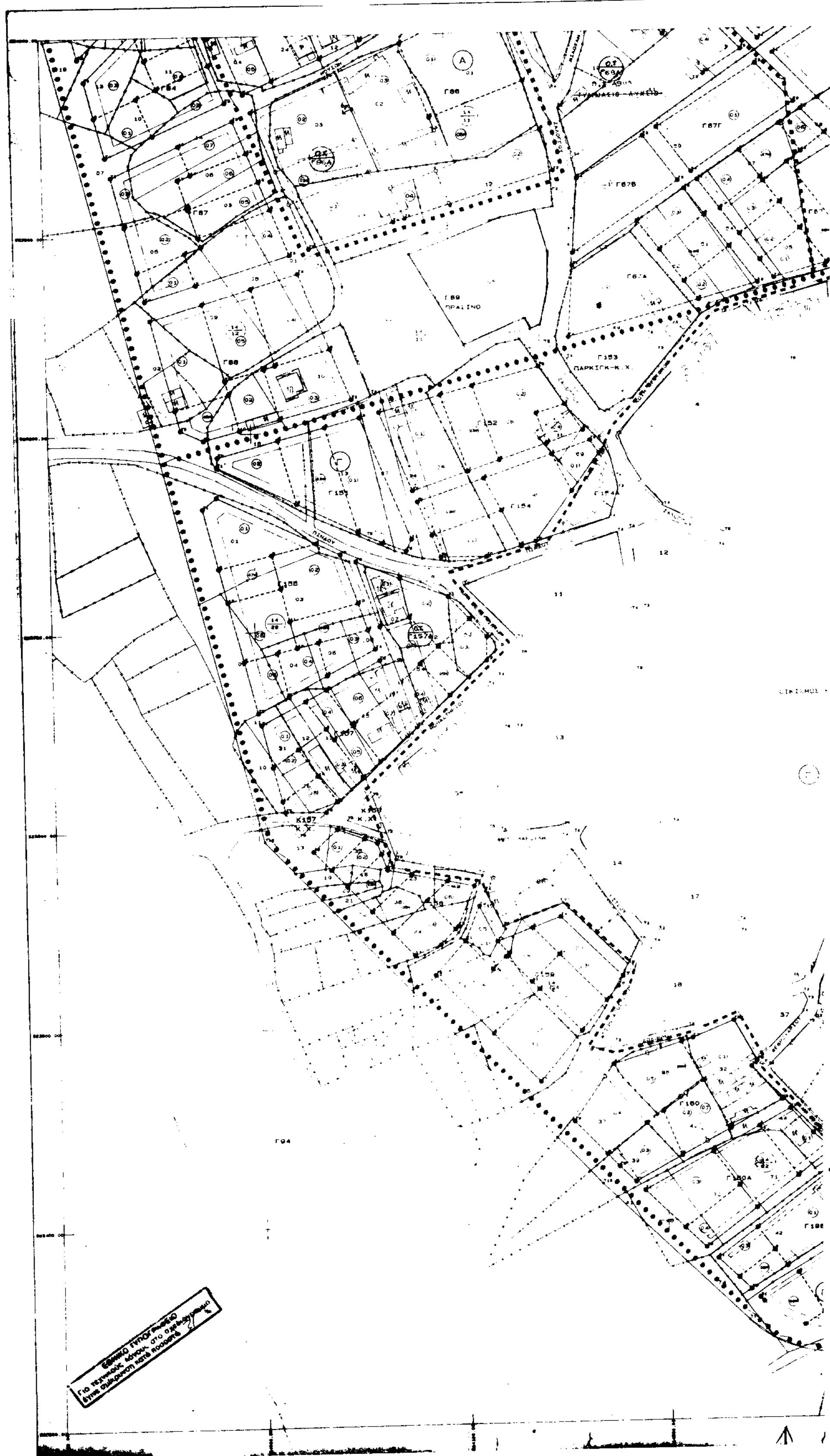
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

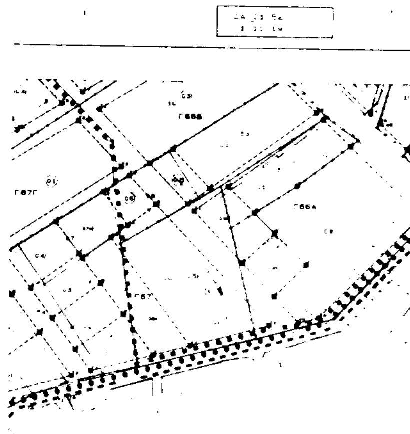
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. [illegible]
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Τροποποίησης Ρ.Σ. Κατσικάς ...
Ιωάννινα 13-09-02
Γ.Γ.
Η ... ντρια
Ε. Τζάλλα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

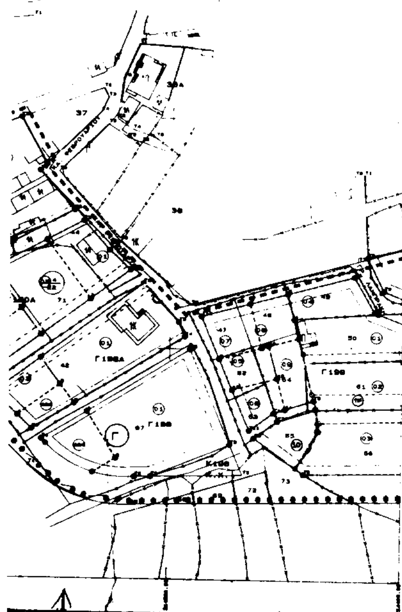
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ 340 Δ'/2-6-89)

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	16	14
ΕΜΒΑΔΟ	400	500	300
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	50%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,8

Μεγιστο επιτρεπομενο υψος 10.00 μ

Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2.60 μ και κλίση έως 36%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΣΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

9

1:1000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996

5	6	7	8
9			12

Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑ του κεντρου φυλλου με φ = 39°45 και λ = -2°45 από Αθήνα

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/1997 Π.Ε. που κυρώθηκε με την 5596/28-7-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

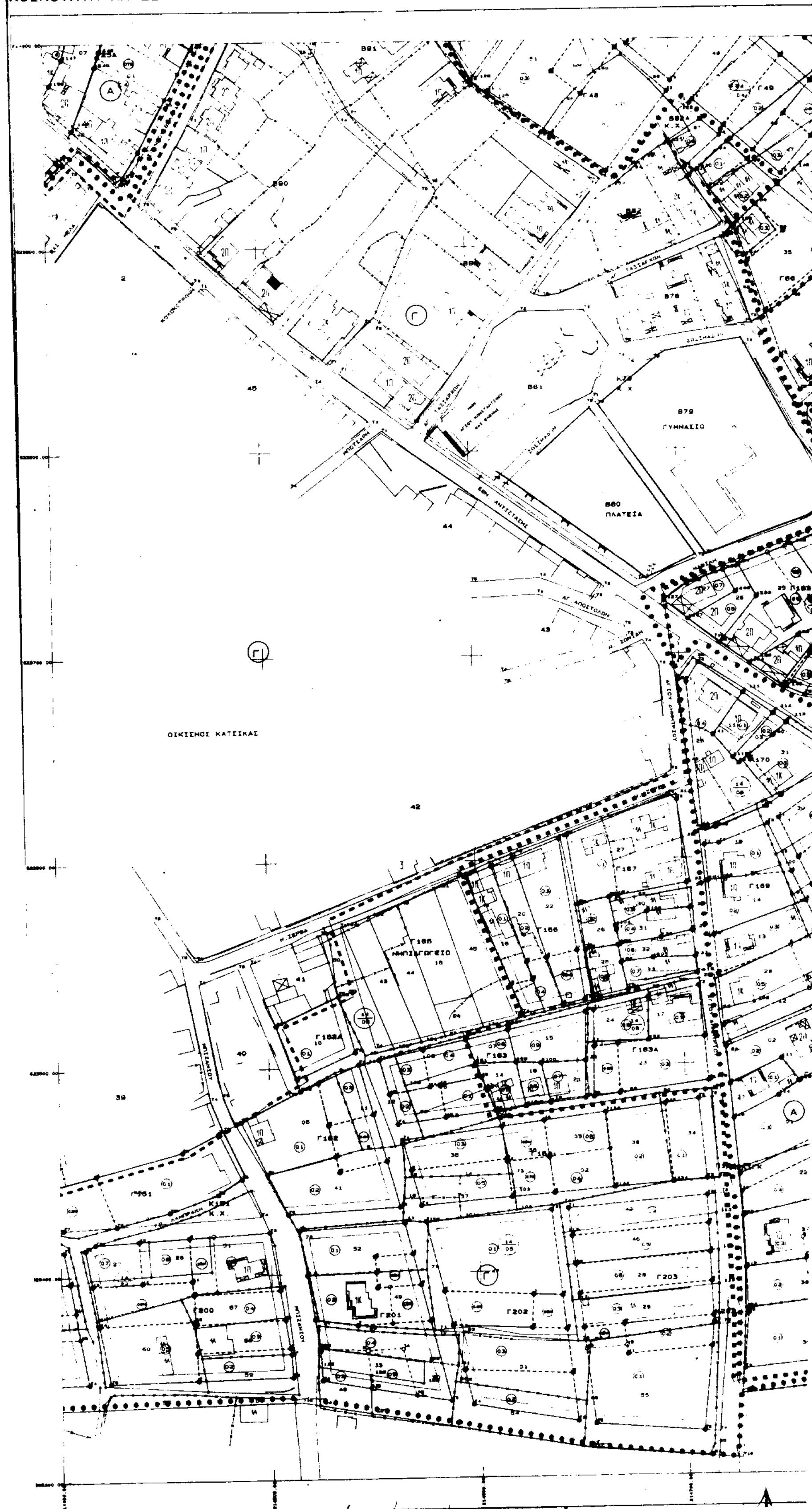
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

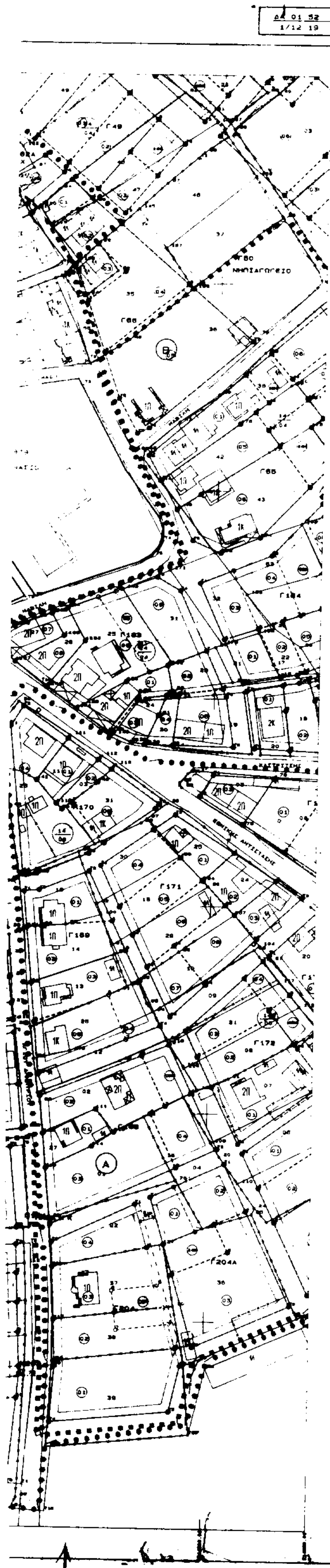
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 105/13-09-02
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Τροποποίηση Π.Ε. Κατσικάς
Ιωάννινα 13-09-02
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
... Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 13-4-89 (ΦΕΚ 340 Δ' /2-6-89)

ΤΟΜΕΑΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	16	14
ΕΜΒΑΔΟ	400	500	300
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	50%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος . 10.00 μ
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2.50 μ και κλίση έως 35%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ **ΚΑΤΣΙΚΑ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

10

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/1997 Π.Ε. ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 5596/28-7-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΗΧΑΣ ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΗΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
... 105/13-09-02
Απόφαση ... Περιφέρειας Ηπείρου
Τροποποιήσεις Ρ.Σ. Κατσικά του ...
Ιωάννινα 13-09-02
Μ.Ε.Γ.Γ.
Δ/ντρια
Β. Τ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ